

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д.38А, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Челябинск

«20» августа 2018 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д.38А.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «23» июля 2018 года в 18 ч. 00 мин. во дворе по адресу: г. Челябинск, ул. 60-летия Октября, д.38А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» июля 2018 г. по «17» августа 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» августа 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №4 Смолина Надежда Борисовна, свидетельство о регистрации права 74 АД №583765 от 20.12.2013г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2434,80 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1452,95 кв.м, что составляет 59,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания  
2. Избрание председателя, секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

3. Решение вопроса о заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. Решение вопроса по ранее сложившимся договорным отношениям между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

7. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

8. Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

*По первому вопросу:* Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложили:* Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1452,95	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

*По второму вопросу:* Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания. Поручение им осуществить подсчет голосов и подписать протокол общего собрания.

*Предложили:* Избрать председателем общего собрания Смолину Надежду Борисовну, собственника квартиры 4 и секретарем общего собрания Иттерман Валентину Ивановну, собственника квартиры 45. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю общего собрания.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1452,95	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Избрать председателем общего собрания Смолину Надежду Борисовну, собственника квартиры 4 и секретарем общего собрания Иттерман Валентину Ивановну, собственника квартиры 45. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю общего собрания.

*По третьему вопросу:* Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложили:* Заключить с 01.08.20118 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1452,95	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Заключить с 01.08.20118 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*По четвертому вопросу:* Решение вопроса по ранее сложившимся договорным отношениям между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

*Предложили:* Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1452,95	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Ранее сложившиеся договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами остаются действующими и расторжения договоров (в том числе заключенных посредством

совершения конклюдентных действий) (и последующего заключения нового договора) не требуют (п. 3 ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации).

*По пятому вопросу:* Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

*Предложили:* Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №4» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1452,95	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №2» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

*По шестому вопросу:* Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №4».

*Предложили:* Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №4».

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1452,95	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №4».

*По седьмому вопросу:* Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

*Предложили:* Определить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1452,95	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Определить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

*По восьмому вопросу:* Определение места хранения протоколов общего собрания, решений собственников.

*Предложили:* Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации. Минимальный срок хранения копий документов: 1 года

*Проголосовали:*


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1452,95	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации. Минимальный срок хранения копий документов: 1 года

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 35 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Н.Б. Смолина

Секретарь общего собрания  / В.И. Иттерман